


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 45
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.12.2016 / 188018
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2017-45 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra İlçesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d.1.d uygulama imar plan paftası, 120 ada 18 nolu parselde yer alan traфонun 10 ve 17 nolu parselle aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d nazım F24.d.19.d.1.d uygulama imar plan paftası, 120 ada 18, 17 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d nazım F24.d.19.d.1.d uygulama imar plan paftası, 120 ve 289 nolu adalar arasındaki 20.00 mlik imar yolu kullanımında kalan 120 ada 18 nolu parsel üzerinde halihazırda bulunan ve mülkiyeti TEDAŞ'a ait olan trafo binasının yol açma işlemlerine engel teşkil edeceği gerekçesi ile deplase edilmesine yönelik, Belediyemiz Encümeninin 17.02.2016 tarih ve 453 sayılı kararı ile kamulaştırma kararı bulunan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımına sahip 120 ada 10 ve 17 nolu parsellerin bir kısmının "*Trafo Alanı*" olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafesinin yeni oluşan ada ayırım çizgisine göre yeniden düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.11.2016 tarih ve 549951 sayılı yazısında mülkiyeti Tedaş'a ait olan 120 ada 18 nolu parsel üzerinde bulunan trafo banasının yerinin değiştirilmesi ile ilgili uygun görüşü bulunduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-3617,17 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.12.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra İlçesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d.1.d uygulama imar plan paftası, 120 ada 18 nolu parselde yer alan trafoyunun 10 ve 17 nolu parselde aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20/01/2017



İbrahim KARAOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye